

## Flächenvergleich Raumgruppen

Projekt: PEM Immobilien - Neubau MFH Warmbad  
 Ersteller: P. Stahr  
 Datum / Zeit: 22.06.2020 / 11:46  
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion		Grundfl. DIN277 [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Rohbaumaß)	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Abzug 3%)	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Fertigmaß)
<b>Gemeinschaftsräume</b>						
Fahrräder	ZU		16,55	16,55	16,05	16,55
Flur	ZU		54,87	54,87	53,22	54,87
HAR/Hzg.	ZU		24,96	24,96	24,21	24,96
Schleuse	ZU		8,94	8,94	8,68	8,94
Tiefgarage	ZU		174,93	174,93	169,68	174,93
Treppenhaus	ZU		13,17	13,17	12,78	13,17
Treppenhaus	ZU		16,24	16,24	15,76	16,24
Treppenhaus	ZU		13,51	13,51	13,11	13,51
Treppenhaus	ZU		13,51	13,51	13,11	13,51
Treppenhaus	ZU		11,09	11,09	10,76	11,09
Windfang	ZU		17,01	17,01	16,50	17,01
Summe Gemeinschaftsräume			364,80	364,80	353,86	364,80
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>				364,80	353,86	364,80
<b>Sondereigentum</b>						
Stellplatz 1	ZU		19,00	19,00	18,43	19,00
Stellplatz 10	ZU		15,29	15,29	14,83	15,29
Stellplatz 11	ZU		15,29	15,29	14,83	15,29
Stellplatz 12	ZU		15,29	15,29	14,83	15,29
Stellplatz 13	ZU		15,29	15,29	14,83	15,29
Stellplatz 14	ZU		15,29	15,29	14,83	15,29
Stellplatz 15	ZU		15,29	15,29	14,83	15,29
Stellplatz 16	ZU		15,29	15,29	14,83	15,29
Stellplatz 17	ZU		15,37	15,37	14,90	15,37
Stellplatz 2	ZU		18,92	18,92	18,36	18,92
Stellplatz 3	ZU		15,38	15,38	14,92	15,38
Stellplatz 4	ZU		15,38	15,38	14,92	15,38
Stellplatz 5	ZU		15,38	15,38	14,92	15,38
Stellplatz 6	ZU		14,64	14,64	14,20	14,64
Stellplatz 7	ZU		20,69	20,69	20,07	20,69
Stellplatz 8	ZU		19,00	19,00	18,43	19,00
Stellplatz 9	ZU		18,92	18,92	18,36	18,92
Summe Sondereigentum			279,74	279,74	271,34	279,74
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>				279,74	271,34	279,74
<b>Wo 1</b>						
Bad/WC	WO		8,32	8,32	8,07	8,32
Flur	WO		9,33	9,33	9,05	9,33
Keller 1	ZU		4,54	4,54	4,41	4,54
Kind	WO		12,04	12,04	11,68	12,04
Schlafen	WO		12,07	12,07	11,71	12,07
Terrasse	WO		24,02	12,01	11,65	12,01
WC	WO		4,76	4,76	4,62	4,76

## Flächenvergleich Raumgruppen

Projekt: PEM Immobilien - Neubau MFH Warmbad  
 Ersteller: P. Stahr  
 Datum / Zeit: 22.06.2020 / 11:46  
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion		Grundfl. DIN277 [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Rohbaumaß)	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Abzug 3%)	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Fertigmaß)
Wohnen/Kochen	WO		52,10	52,10	50,54	52,10
Summe Wo 1			127,19	115,17	111,72	115,17
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>				4,54	4,41	4,54
<b>Wo 10</b>						
Ankleide	WO		11,90	11,90	11,54	11,90
Bad/WC	WO		10,35	10,35	10,04	10,35
Balkon	WO		15,75	7,87	7,64	7,87
Flur	WO		13,12	13,12	12,73	13,12
HWR	WO		6,39	6,39	6,20	6,39
Keller 10	ZU		4,77	4,77	4,63	4,77
Kind 1	WO		10,69	10,69	10,37	10,69
Kind 2	WO		10,69	10,69	10,37	10,69
Schlafen	WO		10,19	10,19	9,88	10,19
WC	WO		4,49	4,49	4,36	4,49
Wohnen/Kochen	WO		46,80	46,80	45,39	46,80
Summe Wo 10			145,15	137,27	133,15	137,27
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>				4,77	4,63	4,77
<b>Wo 11</b>						
Abst.	WO		4,42	4,42	4,29	4,42
Ankleide	WO		12,55	12,55	12,17	12,55
Bad/WC	WO		12,37	12,37	12,00	12,37
Balkon	WO		13,56	6,78	6,58	6,78
Flur	WO		10,97	10,97	10,64	10,97
HWR/WC	WO		6,66	6,66	6,46	6,66
Keller 11	ZU		5,54	5,54	5,37	5,54
Kind 1	WO		10,94	10,94	10,61	10,94
Kind 2	WO		10,57	10,57	10,25	10,57
Schlafen	WO		12,76	12,76	12,38	12,76
Wohnen/Kochen	WO		60,06	60,06	58,26	60,06
Summe Wo 11			160,40	153,61	149,01	153,61
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>				5,54	5,37	5,54
<b>Wo 12</b>						
Abst.	WO		6,42	6,42	6,22	6,42
Ankleide	WO		8,44	8,44	8,18	8,44
Bad/WC	WO		17,40	17,40	16,88	17,40
Büro	WO		12,10	12,10	11,73	12,10
Dachterrasse	WO		37,15	18,58	18,02	18,58
Flur/Garderobe	WO		11,80	11,80	11,45	11,80
HWR/WC	WO		7,65	7,65	7,42	7,65
Keller 12	ZU		5,54	5,54	5,37	5,54
Schlafen	WO		11,81	11,81	11,46	11,81

## Flächenvergleich Raumgruppen

Projekt: PEM Immobilien - Neubau MFH Warmbad  
 Ersteller: P. Stahr  
 Datum / Zeit: 22.06.2020 / 11:46  
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion		Grundfl. DIN277 [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Rohbaumaß)	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Abzug 3%)	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Fertigmaß)
Wohnen/Kochen	WO		42,37	42,37	41,10	42,37
Summe Wo 12			160,68	142,10	137,84	142,10
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>				5,54	5,37	5,54
<b>Wo 13</b>						
Abst.	WO		2,41	2,41	2,34	2,41
Ankleide	WO		12,04	12,04	11,68	12,04
Bad/WC	WO		19,55	19,55	18,97	19,55
Büro	WO		9,45	9,45	9,16	9,45
Dachterrasse	WO		41,46	20,73	20,11	20,73
DU/WC	WO		4,93	4,93	4,79	4,93
Flur/Garderobe	WO		21,24	21,24	20,60	21,24
Gäste	WO		13,25	13,25	12,86	13,25
HWR/Abst.	WO		9,74	9,74	9,44	9,74
Keller 13	ZU		5,54	5,54	5,37	5,54
Sauna	WO		4,17	4,17	4,04	4,17
Schlafen	WO		11,94	11,94	11,58	11,94
Wohnen/Kochen	WO		42,11	42,11	40,85	42,11
Summe Wo 13			197,82	177,09	171,78	177,09
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>				5,54	5,37	5,54
<b>Wo 2</b>						
Bad/WC	WO		9,68	9,68	9,39	9,68
Flur	WO		7,43	7,43	7,20	7,43
Keller 2	ZU		4,54	4,54	4,41	4,54
Kind	WO		11,16	11,16	10,82	11,16
Schlafen	WO		16,37	16,37	15,88	16,37
Terrasse	WO		28,12	14,06	13,64	14,06
Wohnen/Kochen	WO		34,49	34,49	33,46	34,49
Summe Wo 2			111,79	97,73	94,80	97,73
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>				4,54	4,41	4,54
<b>Wo 3</b>						
Bad/WC	WO		8,62	8,62	8,36	8,62
Flur	WO		9,63	9,63	9,34	9,63
HWR	WO		4,81	4,81	4,67	4,81
Keller 3	ZU		4,54	4,54	4,41	4,54
Kind	WO		11,82	11,82	11,47	11,82
Schlafen	WO		13,07	13,07	12,68	13,07
Terrasse	WO		21,94	10,97	10,64	10,97
Wohnen/Kochen	WO		32,37	32,37	31,39	32,37
Summe Wo 3			106,81	95,84	92,96	95,84
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>				4,54	4,41	4,54

## Flächenvergleich Raumgruppen

Projekt: PEM Immobilien - Neubau MFH Warmbad  
 Ersteller: P. Stahr  
 Datum / Zeit: 22.06.2020 / 11:46  
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion		Grundfl. DIN277 [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Rohbaumaß)	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Abzug 3%)	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Fertigmaß)	
<b>Wo 4</b>							
Bad/WC		WO	9,06	9,06	8,79	9,06	
Flur		WO	6,72	6,72	6,51	6,72	
HWR		WO	3,54	3,54	3,43	3,54	
Keller 4		ZU	4,54	4,54	4,41	4,54	
Kind		WO	10,57	10,57	10,25	10,57	
Schlafen		WO	12,22	12,22	11,85	12,22	
Terrasse		WO	55,46	27,73	26,90	27,73	
Wohnen/Kochen		WO	30,15	30,15	29,25	30,15	
Summe Wo 4			132,25	104,52	101,39	104,52	
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>					4,54	4,41	4,54
<b>Wo 5</b>							
Bad/WC		WO	10,07	10,07	9,76	10,07	
Balkon		WO	15,75	7,88	7,64	7,88	
Flur		WO	7,96	7,96	7,72	7,96	
HWR		WO	4,95	4,95	4,80	4,95	
Keller 5		ZU	4,54	4,54	4,41	4,54	
Schlafen		WO	15,49	15,49	15,02	15,49	
Wohnen/Kochen		WO	55,82	55,82	54,14	55,82	
Summe Wo 5			114,57	106,69	103,49	106,69	
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>					4,54	4,41	4,54
<b>Wo 6</b>							
Bad/WC		WO	8,18	8,18	7,93	8,18	
Balkon		WO	16,48	8,24	7,99	8,24	
Flur		WO	7,47	7,47	7,24	7,47	
Gast		WO	10,07	10,07	9,77	10,07	
Keller 6		ZU	4,77	4,77	4,62	4,77	
Schlafen		WO	17,93	17,93	17,39	17,93	
Wohnen/Kochen		WO	30,80	30,80	29,87	30,80	
Summe Wo 6			95,68	87,44	84,82	87,44	
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>					4,77	4,62	4,77
<b>Wo 7</b>							
Abst.		WO	3,29	3,29	3,19	3,29	
Ankleide		WO	11,90	11,90	11,54	11,90	
Bad/WC 1		WO	12,70	12,70	12,32	12,70	
Bad/WC 2		WO	10,35	10,35	10,04	10,35	
Balkon		WO	15,75	7,87	7,64	7,87	
Flur		WO	13,05	13,05	12,66	13,05	
Keller 7		ZU	4,77	4,77	4,62	4,77	
Kind 1		WO	13,36	13,36	12,95	13,36	
Kind 2		WO	13,36	13,36	12,95	13,36	
Schlafen		WO	10,19	10,19	9,88	10,19	

## Flächenvergleich Raumgruppen

Projekt: PEM Immobilien - Neubau MFH Warmbad  
 Ersteller: P. Stahr  
 Datum / Zeit: 22.06.2020 / 11:46  
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion		Grundfl. DIN277 [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Rohbaumaß)	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Abzug 3%)	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ] (Fertigmaß)
Wohnen/Kochen	WO		36,15	36,15	35,06	36,15
Summe Wo 7			144,85	136,98	132,87	136,98
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>				4,77	4,62	4,77
<b>Wo 8</b>						
Abst.	WO		3,60	3,60	3,50	3,60
Bad/WC	WO		11,88	11,88	11,53	11,88
Balkon	WO		13,56	6,78	6,58	6,78
Flur	WO		6,53	6,53	6,34	6,53
Keller 8	ZU		4,77	4,77	4,62	4,77
Kind 1	WO		10,94	10,94	10,61	10,94
Kind 2	WO		13,20	13,20	12,80	13,20
Schlafen	WO		24,12	24,12	23,40	24,12
WC	WO		6,61	6,61	6,41	6,61
Wohnen/Kochen	WO		45,69	45,69	44,32	45,69
Summe Wo 8			140,91	134,13	130,10	134,13
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>				4,77	4,62	4,77
<b>Wo 9</b>						
Abst.	WO		3,44	3,44	3,33	3,44
Ankleide	WO		12,00	12,00	11,64	12,00
Bad/WC	WO		11,11	11,11	10,78	11,11
Balkon	WO		15,75	7,88	7,64	7,88
Flur	WO		23,12	23,12	22,42	23,12
HWR	WO		3,29	3,29	3,19	3,29
Keller 9	ZU		4,77	4,77	4,62	4,77
Kind 1	WO		11,88	11,88	11,52	11,88
Kind 2	WO		11,88	11,88	11,52	11,88
Schlafen	WO		10,13	10,13	9,82	10,13
WC	WO		5,82	5,82	5,65	5,82
Wohnen/Kochen	WO		58,83	58,83	57,07	58,83
Summe Wo 9			172,01	164,13	159,21	164,13
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>				4,77	4,62	4,77
<b>Gesamtsumme</b>			<b>2454,64</b>	<b>2297,26</b>	<b>2228,34</b>	<b>2297,26</b>
<i>enthaltene Zubehör und Wirtschaftsfläche:</i>				<b>707,70</b>	<b>686,47</b>	<b>707,70</b>