

ZUR KURFÜRSTIN MAGDALENA



WOHNPARK / EIGENTUMSWOHNANLAGE

09429 WOLKENSTEIN / WARMBAD

AN DER SILBERTHERME



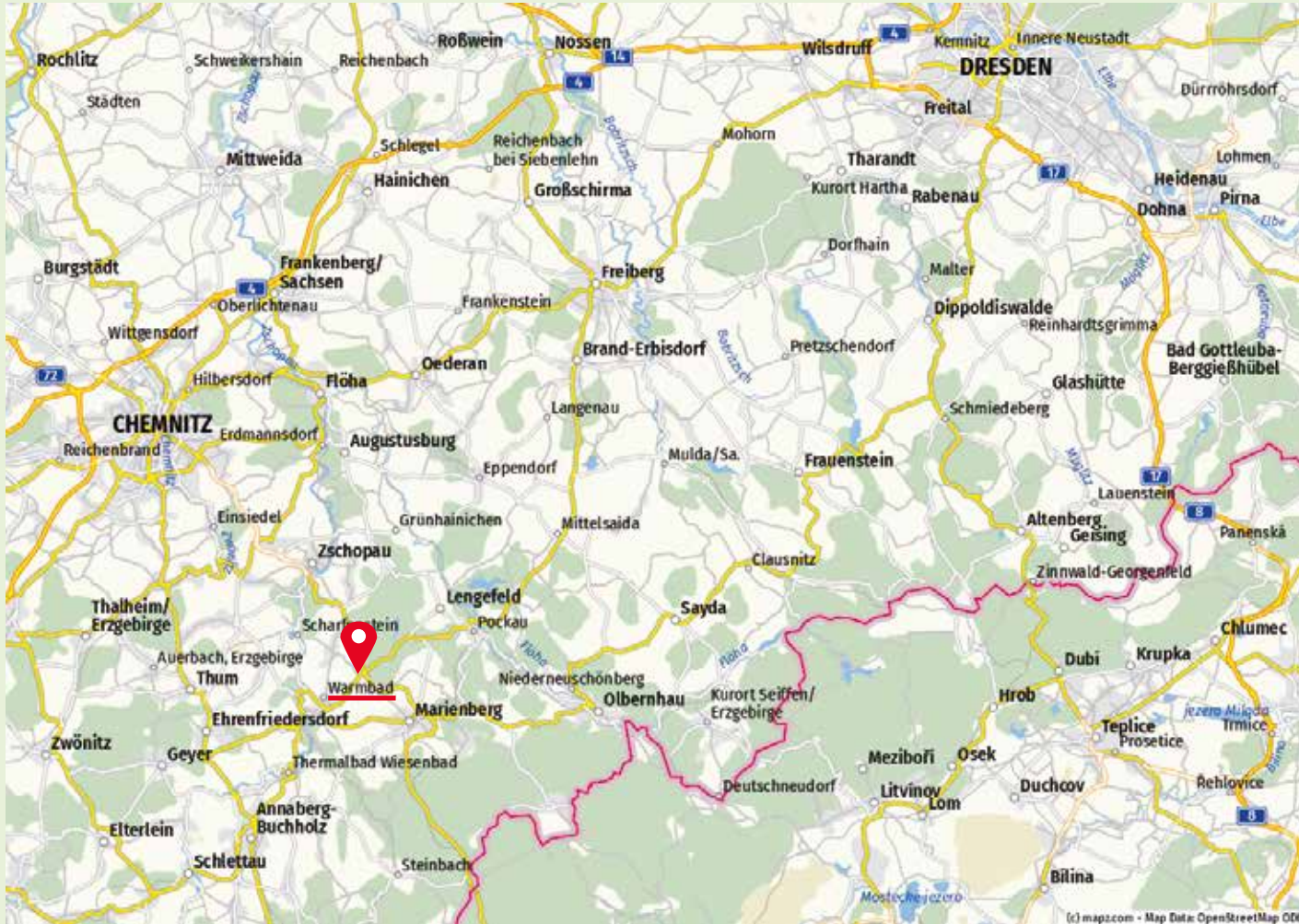
PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

ZUR KURFÜRSTIN MAGDALENA

- NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT 13 WOHNUNGEN
- BAUBEGINN IM SOMMER 2020
- EXKLUSIVE LAGE AN DER SILBERTHERME WARMBAD
- MODERNE ARCHITEKTUR MIT FUNKTIONALEN GRUNDRISSEN
- AUFZUG AUS DER TIEFGARAGE IN JEDE WOHNETAGE
- JEDE WOHNUNG IST BARRIEREFREI ZU ERREICHEN
- NACHHALTIGE ENERGIEVERSORGUNG DURCH FERNWÄRME



LAGE



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

LAGE

DAS HEILBAD WARMBAD UND SEINE UMGEBUNG BIETEN IHNEN HERVORRAGENDE MÖGLICHKEITEN, IN IDYLLISCHER LAGE ZU WOHNEN, GENUSSVOLL ZU LEBEN UND ERFOLGREICH ZU ARBEITEN.

GENIESSEN SIE MIT IHRER FAMILIE DAS WUNDERSCHÖNE ERZGEBIRGE, DIE GUT ERSCHLOSSENEN RAD- UND WANDERWEGE RUND UM DAS HEILBAD ODER GEHEN SIE AUF ENTDECKUNGSTOUR DURCH DAS 800-JÄHRIGE SCHLOSS WOLKENSTEIN.

ERLEBEN SIE DIE VIELFÄLTIGEN VERANSTALTUNGEN DES KURPARKES, ANGEFANGEN VON KONZERTEN, LESUNGEN, TANZ UND VORTRÄGEN BIS HIN ZUR FEUERWERKSSHOW.

FÜR IHRE GESUNDHEIT SORGEN DIE OBERHALB BEFINDLICHE THERME MIT IHRER GROSSZÜGIGEN SAUNALANDSCHAFT UND DEM AUSSENBECKEN UND DIE FÜR TRINKKUREN GEEIGNETE HEILQUELLE.

DANK DER GUTEN VERKEHRSANBINDUNG SIND SIE IN KURZER ZEIT AUF DEN BUNDESSTRASSEN 101 UND 174 UND ERREICHEN SCHNELL DIE NÄCHSTEN GRÖßEREN STÄDTE WIE CHEMNITZ, FREIBERG UND ANNABERG.



IMPRESSIONEN AUS DER UMGEBUNG

DIE SILBERTHERME

DAS FÜRSTENBAD WURDE 1670/71 FÜR DIE KURFÜRSTIN MAGDALENA SYBILLA HERGERICHTET. SIE KURTE SEITDEM MEHRFACH HIER IN WARMBAD.

DIESE THERMALHEILQUELLE IST DIE ÄLTESTE UND WÄRMSTE IN SACHSEN.



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

IMPRESSIONEN AUS DER UMGEBUNG

SCHLOSS WOLKENSTEIN

MIT MUSEUM, BURGSCHÄNKE, FALKNEREI UND WECHSELNDEN VERANSTALTUNGEN



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

IMPRESSIONEN AUS DER UMGEBUNG

IN KURZER ZEIT ERREICHEN SIE MIT DEM PKW

- DIE STADT WOLKENSTEIN
MIT ARZT / APOTHEKE / SUPERMARKT / RESTAURANT / CAFÉ / BAHNANSCHLUSS /
KINDERGARTEN / HORT / GRUNDSCHULE
- DIE BERGSTADT MARIENBERG
- DIE BERG- UND ADAM-RIES-STADT ANNABERG
- CHEMNITZ
- DIE SILBERSTADT FREIBERG
- DIE LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

ZU FUSS ERREICHEN SIE

- FRISEUR / KOSMETIK
- KINDERGARTEN
- BUSHALTESTELLE MIT FAHRTEN BIS DRESDEN
- DIE SILBERTHERME
- DIE KURKLINIK MIT KURPARK
- DIE BÄCKEREI UND DEN TANTE EMMA LADEN
- HOTEL SANTÉ ROYAL, RESTAURANTS UND CAFÉS



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

LAGEPLAN



ANSICHTEN



ANSICHT SÜDWEST



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

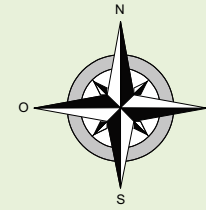
ANSICHTEN



ANSICHT SÜDOST



GRUNDRISS - ERDGESCHOSS



WOHNUNG NUMMER 1

WOHNFLÄCHE 98,44 m²

1/2 TERRASSE 10,11 m²

GESAMTFLÄCHE 108,54 m²



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

WOHNUNG NUMMER 2

WOHNFLÄCHE 69,09 m²

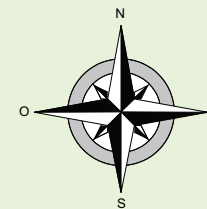
1/2 TERRASSE 12,81 m²

GESAMTFLÄCHE 81,90 m²

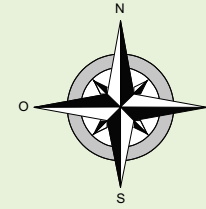


PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

GRUNDRISS - ERDGESCHOSS



GRUNDRISS - ERDGESCHOSS



WOHNUNG NUMMER 3

WOHNFLÄCHE 77,06 m²

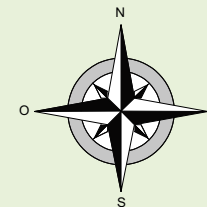
1/2 TERRASSE 11,25 m²

GESAMTFLÄCHE 88,31 m²



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

GRUNDRISS - ERDGESCHOSS



WOHNUNG NUMMER 4

WOHNFLÄCHE 70,07 m²

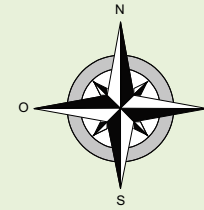
1/2 TERRASSE 27,15 m²

GESAMTFLÄCHE 97,22 m²



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

GRUNDRISS – OBERGESCHOSS 1



WOHNUNG NUMMER 5

WOHNFLÄCHE 92,46 m²

1/2 BALKON 8,03 m²

GESAMTFLÄCHE 100,49 m²



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

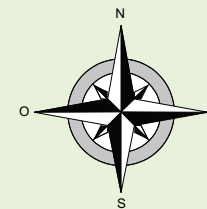
WOHNUNG NUMMER 6

WOHNFLÄCHE 71,27 m²

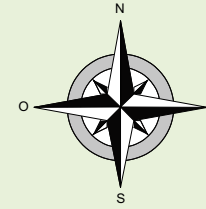


PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

GRUNDRISS – OBERGESCHOSS 1



GRUNDRISS – OBERGESCHOSS 1



WOHNUNG NUMMER 7

WOHNFLÄCHE 120,87 m²

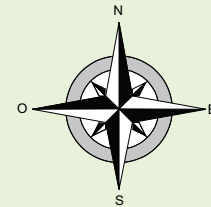
1/2 BALKON 7,98 m²

GESAMTFLÄCHE 128,85 m²



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

GRUNDRISS – OBERGESCHOSS 1



WOHNUNG NUMMER 8

WOHNFLÄCHE 120,18 m²

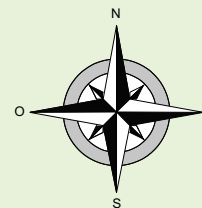
1/2 BALKON 6,24 m²

GESAMTFLÄCHE 126,42 m²



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

GRUNDRISS – OBERGESCHOSS 2



WOHNUNG NUMMER 9

WOHNFLÄCHE 147,29 m²

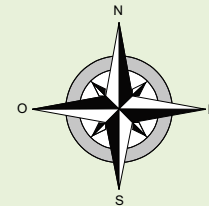
1/2 BALKON 8,03 m²

GESAMTFLÄCHE 126,42 m²



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

GRUNDRISS – OBERGESCHOSS 2



WOHNUNG NUMMER 10

WOHNFLÄCHE 120,87 m²

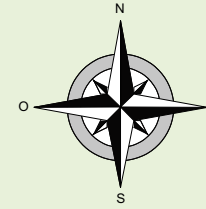
1/2 BALKON 7,98 m²

GESAMTFLÄCHE 128,85 m²



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

GRUNDRISS – OBERGESCHOSS 2



WOHNUNG NUMMER 11

WOHNFLÄCHE 138,93 m²

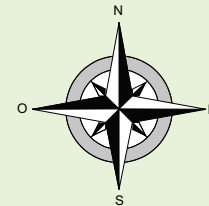
½ BALKON 6,24 m²

GESAMTFLÄCHE 145,17 m²



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

GRUNDRISS – DACHGESCHOSS



WOHNUNG NUMMER 12

WOHNFLÄCHE 112,88 m²

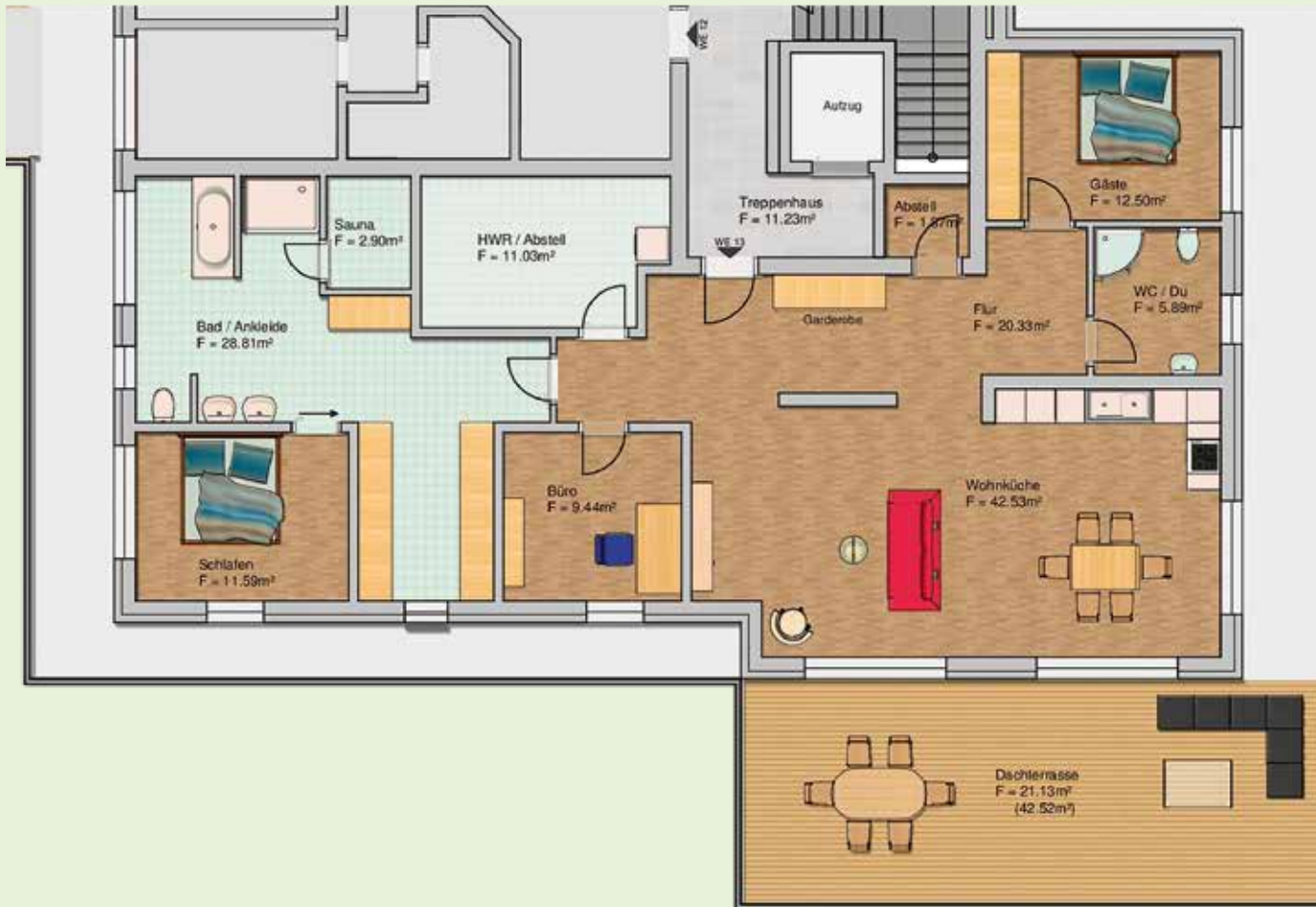
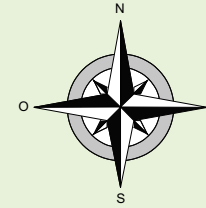
1/2 BALKON 18,77 m²

GESAMTFLÄCHE 131,65 m²



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

GRUNDRISS – DACHGESCHOSS



WOHNUNG NUMMER 13

WOHNFLÄCHE 146,89 m²

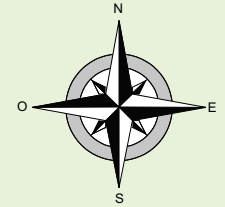
½ BALKON 21,13 m²

GESAMTFLÄCHE 168,02 m²

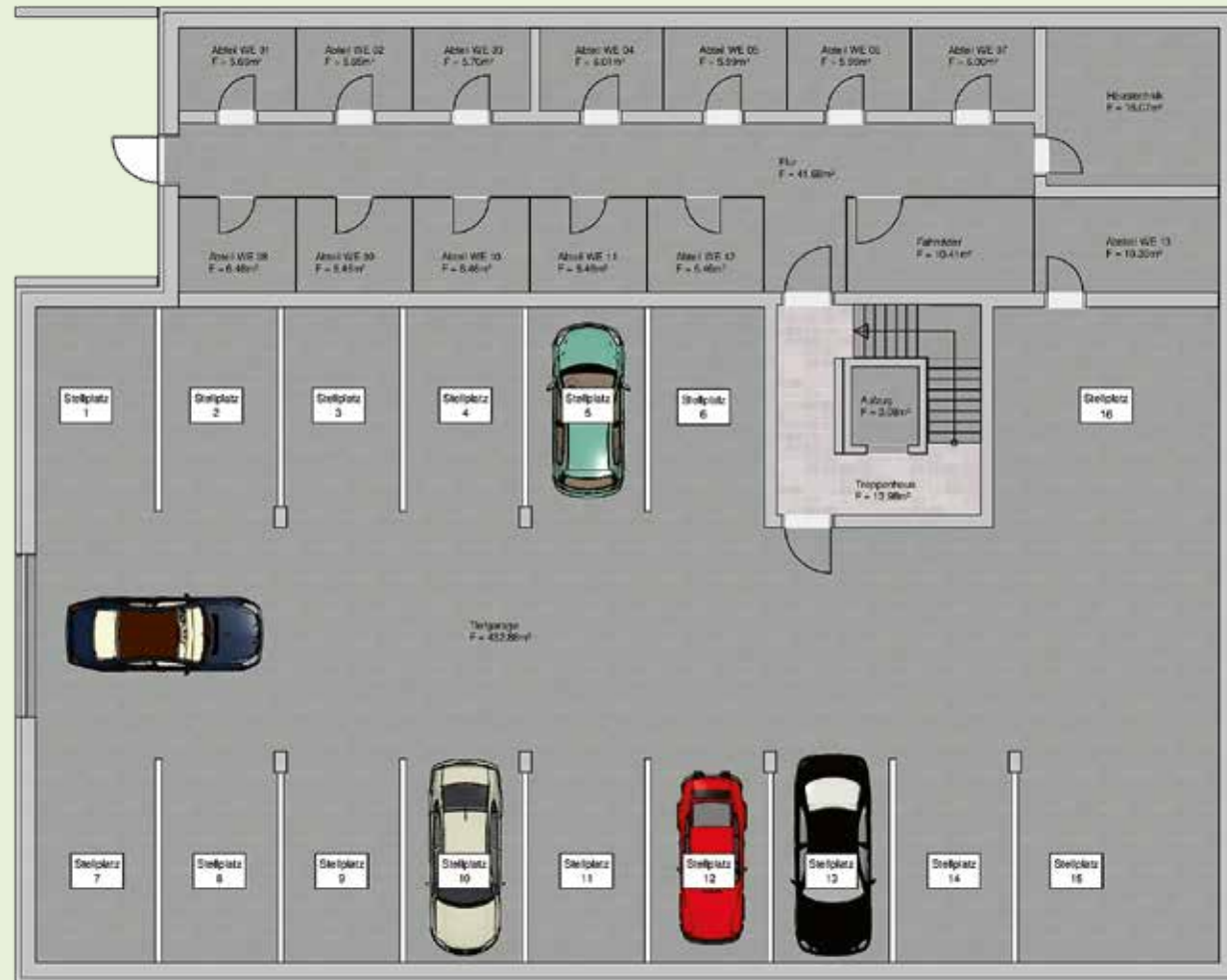


PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

GRUNDRISS – TIEFGARAGE



16 PKW - STELLPLÄTZE
13 KELLERRÄUME
1 FAHRRADRAUM MIT
E-ANSCHLUSS



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

BAUBESCHREIBUNG

Allgemein:

In unmittelbarer Nähe zur Silbertherme entsteht in Warmbad ein Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 13 Wohnungen.

Der Eingangsbereiche liegen auf der Nordostseite. Die auf der Süd/ Südwest-Seite angeordneten Terrassen bzw. Balkone schaffen individuelle Außenbereiche. Im Keller-geschoss sind Pkw-Stellplätze, Fahrradkeller, Hausanschlussraum und Abstellräume untergebracht.

Die Wohnungen, Keller und Tiefgarage sind barrierefrei erreichbar. Alle Wohnungen werden schlüsselfertig erstellt, wobei Sonderwünsche beim Ausbau möglich sind. Der Wärmeschutz wird nach der Wärmeschutzverordnung EnEV 2014 erbracht. Der Nachweis zum Bautechnischen Schallschutz liegt für das Projekt nach DIN 4109 vor. Die Einhaltung der nach der DIN vorgegebenen Werte wird zugesichert und gilt als vereinbart.

Erschließung:

Das Grundstück ist voll erschlossen. Die Erschließungskosten für die Zuwegungen, Zufahrten und des Abwasserkanals sind im Preis enthalten, ebenso wie die Hausan-schlusskosten für Wasser und Strom. Die Gehwegflächen und Zufahrten zur Tiefgarage werden in Verbundpflaster ausgeführt, erforderliche Stützmauern in Beton. Der Anschluss für Telefon und TV-Anschluss wird den Erwerbern entsprechend den Bedingungen der jeweiligen Versorgungsträger (Deutsche Telekom, Kabel Deutschland) zur Verfügung gestellt. Die entsprechenden Bereitstellungskosten sind vom jeweiligen Nutzer zu entrichten.

Erdarbeiten:

Der Oberboden auf dem Baugelände wird abgeschoben und zwischengelagert. Der Aushub, soweit nicht mehr auf dem Baugelände verwendbar, wird abgefahren.

Fundamente/Gründung:

Es liegt für die Gründung ein geologisches Gutachten vor. Die daraus resultierenden Anforderungen und die Gebäudestatik sind Grundlage der Gründungsart. Ein Funda-menterder aus verzinktem Bandstahl wird entsprechend der VDE Vorschriften eingebaut. Die Bauwerksabdichtung erfolgt gemäß den Vorschriften der DIN.

Grundleitungen:

Die Abwasser- und Regenwassergrundleitungen werden in Hart-PVC in den erforderlichen Querschnitten einschließlich der Revisionsschächte und Anschlüsse an den öffentlichen Kanal nach behördlicher Vorschrift ausgeführt. Das Untergeschoss erhält nach Maßgabe eine Ringdrainage.

Rohbauarbeiten:

Die Außenwände werden aus schalungsrauhem Stahlbeton bzw. Kalksandsteinmauerwerk ausgeführt, die tragenden Zwischenwände aus schalungsrauhem Stahlbeton, Kalksandstein- oder Porenbetonmauerwerk und die Decke in schalungsglattem Stahlbeton. Die Stärke und Bewehrung werden nach den Festlegungen der Statik ausge-führt. Eine Isolierung der Außenwände gegen seitliche und aufsteigende Feuchtigkeit erfolgt in geeigneter Weise. Die Außenwände, die Treppenhauswände, der Fahrstuhl-schacht und die Wohnungstrennwände werden aus Kalksandsteinmauerwerk in den notwendigen Dimensionen und Rohdichten zur Erzielung des geplanten Schall- und Wärmeschutzes hergestellt. Die Zwischenwände in den Wohnungen werden als Trockenbau -Ständerwände (System Knauf oder gleichwertig) in den erforderlichen Stärken und die Geschossdecken in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen mit tapezierfertiger Untersicht ausgeführt. Die Wände im Erdgeschoss werden mit Bitumenpappe auf Deckenebene gegen aufsteigende Feuchtigkeit vom Untergrund getrennt. Die Geschosstreppen im Gebäude werden in Stahlbeton mit malerfertiger Untersicht gefertigt. Der Belag der Podeste der Tritt- und Setzstufen erfolgt in Granit oder Werkstein. Das Eingangspodest vor der Haustür wird mit Waschterrazzo oder handwerklich gepflastertem Zugangsbereich, mit eingelassenem Fußabstreicher oder gleichwertigem Schmutzfänger hergestellt. Das Flachdach, ausgeführt als Stahlbeton- oder Holzkonstruktion, wird mit einer Wärmedämmung gemäß ENEC 2014, Mindeststärke 20 cm, versehen. Die Abdichtung erfolgt mit Bitumenschweißbahn. Die Entwässerung des Flachdaches er-folgt über innenliegende Einläufe. Sämtliche Regenrinnen, Wand- und Kaminabschlüsse, Mauerabdeckungen und andere Blechverwendungen werden in Titanzinkblech oder gleichwertig ausgeführt. Es wird eine Blitzschutzanlage entsprechend DIN und VDE installiert. Alle Terrassen, Balkone und die Dachterrassen erhalten einen Betonsteinbelag auf Abstandshaltern oder eine gleichwertige Beschichtung.

Schlosserarbeiten/Balkone:

Die Treppenläufe erhalten ein Geländer nach Erfordernis mit geöltem Buchenhandlauf oder Edelstahl. Alle Metallbauteile im Außenbereich sind aus verzinktem Stahl oder mindestens gleichwertig. Die Geländer auf den Dachterrassen und den Balkonen sind ebenfalls aus verzinktem Stahl oder gleichwertig mit Stützen und dazwischenliegen-den Stäben und Handlauf. Die Kellerräume für die Eigentümer erhalten Gitterabtrennungen mit Türen.

Verputzarbeiten:

Die Außenwände erhalten einen Vollwärmeschutz gemäß Wärmeschutznachweis ENEC 2014. Die letzte Lage wird als fertig eingefärbter Putz auf mineralischer Basis in ge-scheibter Manier ausgeführt. Der Innenwandputz wird als gescheibter Kalkgipsputz, Q2 Qualität, in allen Geschossen, einschließlich Treppenhaus, malerfähig, hergestellt.



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management



BAUBESCHREIBUNG

Estricharbeiten:

In den Wohngeschossen wird ein schwimmender Estrich als Heizestrich auf Trittschalldämmung entsprechend den Nutzungsanforderungen zur Erzielung des erforderlichen Trittschall- und Wärmeschutzes eingebaut. Der Hausanschlussraum und die Räume im Keller erhalten einen Zementestrich. Die übrigen Bereiche der Kellerräume bzw. Tiefgarage etc. erhalten einen geeigneten Pflasterbelag. Es wird eine Parkplatzmarkierung eingebaut. Die Markierung wird im Untergrund fest verankert. Im Übergangsbereich Tiefgarage zum Treppenhaus wird ebenfalls der Treppenhausbelag eingebaut.

Türen/Fenster:

Hauseingangstüren:

Zum Einsatz kommt eine Aluminiumkonstruktion, thermisch getrennt, mit Verglasung nach Erfordernis. Die Türen zur Tiefgarage, Kellerfluren und Funktionsräumen (HAR, Fahrradkeller) sind gemäß des Brandschutzgutachtens T-30 und selbstschließend.

Wohnungseingangstüren:

Die Umfassungszargen und Türblätter entsprechen Schallschutzklasse 3, besitzen Einbruchshemmung und sind Melamin-harzbeschichtet aus Kunststoff, Farbton weiß, enthalten 3-teilige Türbänder, Türspion und Sicherheitswechselgarnitur mit Rosette in Edelstahl nach Mustervorlage.

Innentüren:

Röhrenspanvolltüren z.T. mit Oberlicht, Oberfläche weiß, mit Einsteckschloss und Drückergarnitur mit Rosette, Edelstahl matt.

Sämtliche Fenster und Fenstertüren werden in Kunststoff außen nach Farbkonzept und innen weiß, nach RAL-Vorschrift mit umlaufender Gummilippendichtung eingebaut. Panzerrollläden sind auf Wunsch optional erhältlich, die Vorbereitung ist bauseits realisiert. Alle senkrechten Fenster und Fenstertüren erhalten eine 3-fach-Isolierverglasung (Ug-Wert 0,7 W/m²K) gemäß Wärmeschutznachweis. Die Fensterbeschläge werden als Einhand-Dreh-Kipp-Ausführung mit verdeckt liegender Mechanik vorgesehen. Die äußeren Fensterbänke werden aus Aluminium ausgeführt. Die innere Fensterbankabdeckung erfolgt in Naturstein 2 cm (Marmor weiß oder vergleichbar).

SAT-Anlage/Kabelanschluss Medien:

Das Gebäude erhält einen Kabelanschluss von Kabel Deutschland/ Vodafone oder vergleichbar.

Elektroinstallation:

Die Ausstattung der Wohnungen erfolgt in bewährter Markenqualität mit weißem Schalterprogramm nach VDE- und EVU-Vorschriften (Muster wird durch Architekt festgelegt). HEA Ausstattung nach RAL-RG 678* Im Untergeschoss, Keller und Tiefgarage wird eine Aufputzinstallation hergestellt. In den übrigen Geschossen eine Unterputzinstallation. Die Zähleranlage befindet sich im Hausanschlussraum.

Heizungsanlage/Entwässerung:

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt durch den ortsansässigen Fernwärmelieferanten. Die Heizleitungen werden nach Heizungsanlagenverordnung gedämmt. In den Bädern erfolgt der Einbau eines Handtuchheizkörpers Marke Plano oder vergleichbar. Die Beheizung der Wohnräume erfolgt über Fußbodenheizung. Die Ermittlung des Wärmeverbrauchs erfolgt über gemietete Wärmemengenzähler in jeder Wohnung. Die Installation der Abwasserleitungen erfolgt nach Projektierung mit SML-Rohren bzw. Rapiano Kunststoffrohr nach Erfordernis. Die Versorgungsleitungen werden als Kunststoffrohr in den erforderlichen Querschnitten eingebaut. Die Regenentwässerung erfolgt über separate verzinkte außenliegende Fallstränge. Die Ermittlung des Warm- und Kaltwasserverbrauchs erfolgt über Rollenzähler als Mietanlage.

Sanitäreinrichtung:

Die sanitären Einrichtungsgegenstände werden in der Farbe Weiß in bewährter Markenqualität (Keramag oder vergleichbar) ausgeführt.

- Bäder:**
- eingebaute Acrylbadewanne mit wärmegeädämmtem Wannenträger, Ab-/Überlaufgarnitur mittig, Wannenset mit Handbrause, Brauseschlauch und Halter. Einhand-AP-Badebatterie Serie Ideal Standard Ceramix N oder I oder gleichwertige Fabrikate
 - Einzelkristallporzellanwaschtisch mit Einhand-Mischbatterie (650 x 450 mm)
 - Toiletten als wandgehängtes Tiefspülklosett mit geräuscharmen Einbauspülkästen (mit Spartaste) und Sitzgarnitur
 - bodengleich gefliestes Duschbecken, Duschgarnitur Serie Ideal Standard

Gäste-WC (soweit vorhanden):

- Kristallporzellanwaschtisch (600 x 450) mit Einhand-Mischbatterie
- Toilette als wandgehängtes Tiefspülklosett mit geräuscharmen Einbauspülkästen (Spartaste) und Sitzgarnitur
- Duschbecken, (optional), (90 x 90 cm emailiert oder gleichwertig)

- Küche:**
- Warm-, Kalt- und Abwasseranschluss für Spüle (Eckventil) und Anschluss für Geschirrspüler

BAUBESCHREIBUNG

Fliesenarbeiten:

Alle Bäder/WC erhalten moderne Wand- und Bodenfliesen, an den Wänden 1,5m hoch, grau verfugt, im Bereich der Duschen 2,0 m hoch. Bei den Fliesenarbeiten wird für die Standardverlegung eine maximale Kantenlänge von 30x60 cm festgelegt. Die Küchen erhalten im Bereich der Arbeitsfläche eine Fliesetapete mit wasserdichtem Anstrich. Die Auswahl der Fliesen ist gemäß Mustervorlage des Bauträgers (mindestens 4 Muster) möglich, andere Formate sind gegen Aufpreis erhältlich.

Bodenbeläge:

Die Wohnungen erhalten hochwertige Laminat- bzw. Parkettfußböden gemäß Mustervorlage des Bauträgers. Andere Beläge sind als Sonderwunsch möglich.

Anstricharbeiten:

Die Decken und Wände im Wohnbereich, soweit nicht gefliest, werden mit Raufasertapete tapeziert und erhalten einen zweifachen weißen Dispersionsanstrich (andere Wandbeläge und Farben als Sonderwunsch möglich). Das Treppenhaus erhält einen Kalk-Zementverputz mittlerer Struktur mit weißem Anstrich. Metallbauteile im Haus wie Türen, Zargen, Geländer und Handläufe erhalten, sofern erforderlich, einen Lackanstrich. Heizkörper werden mit weißem, hitzebeständigem Lack endlackiert eingebaut. Fertigelemente wie Türen und ähnliche Bauteile sind endbehandelt. Nicht fertig eingefärbter Außenputz und geputzte Sockel erhalten einen mineralischen Anstrich. Die Stirnseiten und die Untersicht der ausragenden Dachterrasse/Balkonelemente werden weiß bzw. passend zum Farbkonzept gestrichen oder verkleidet.

Schließanlage/Tor/Außenanlage:

Das Wohngebäude erhält eine mechanische Schließanlage mit Profilzylindern für die Wohnungseingangstüren, alle Gemeinschaftsräume und die Eingangstüren. Jeder Wohnungseigentümer erhält 3 Schlüssel. Die Klingelanlage wird mit einer Gegensprecheinrichtung und einer Kamera ausgerüstet. Die Tiefgarage erhält ein Gitterrolltor mit elektrischem Antrieb und Funkfernsteuerung. Es erfolgt der Einbau eines Aufzuges für 6 Personen. Die Briefkastenanlage wird als Aluminiumkonstruktionen mit 2 Schlüsseln und Namensschild je Briefkasten, im Bereich des Einganges installiert. Entsprechend der Bewohnerzahl werden auf dem Grundstück an geeigneter Stelle die erforderlichen Stellplätze für Mülltonnen vorbereitet. Es erfolgt der Einbau von Wandleuchten mit Bewegungsmeldern in den Zugangsbereichen. Die Hauszugänge und die Zufahrt zur Tiefgarage werden mit Betonverbundpflaster befestigt. Die Anlage der Gemeinschaftsflächen erfolgt nach Außenanlagenplan mit Bepflanzung und Rasensaat.

Sonderwünsche:

Zur individuellen Gestaltung ist eine Bemusterung in den Gewerken Elektro, Heizung, Sanitär, Fliesen, Bodenbeläge, Türen und Maler möglich. Umgestaltungsvorschläge der Grundrisse bedürfen der vorherigen Zustimmung des Bauträgers.

Hinweise:

Abweichende Ausführungen gegenüber der Baubeschreibung bleiben vorbehalten, falls dies auf Grund von behördlichen Auflagen, aus Gründen des wirtschaftlichen Bauablaufes oder bedingt durch Änderungen von Lieferprogrammen erforderlich ist. Geringfügige konstruktiv bedingte Änderungen der Innenmaße bleiben vorbehalten, soweit daraus keine objektiven Wertminderungen resultieren. Das eingezeichnete Mobiliar stellt lediglich einen Vorschlag dar und ist, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich erwähnt, im Kaufpreis nicht enthalten. Die abgebildeten Zeichnungen sind nicht im Maßstab dargestellt. Die Wohnungen, das Gemeinschaftseigentum, Kellerräume und Garage werden besenrein übergeben. Die Feinreinigung obliegt dem Käufer.

Der Bauherr garantiert für eine Ausführung der Baumaßnahmen nach den anerkannten Regeln der Baukunst und dem Stand der Technik.

Stand Januar 2020



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

BAUHERR UND VERTRIEB



PEM Immobilien GmbH Projektentwicklung/Management

PEM IMMOBILIEN GMBH
SCHARFENSTEINER STRASSE 7 A
09405 ZSCHOPAU
TELEFON 03725 / 709 7991
E-MAIL INFO@PEM-IMMOBILIEN.DE

AG CHEMNITZ HRB 25460

GESCHÄFTSFÜHRER: ROY PAUL WEIDAUER, TORSTEN KRELLER

ERLAUBNIS NACH §34C ABS.1 GEWO WURDE ERTEILT



PEM Immobilien GmbH
Projektentwicklung/Management

QUELLENANGABE

FOTOS: STADT WOLKENSTEIN, PEM IMMOBILIEN GMBH; PLÄNE: DIPL-ING. SEBASTIAN SCHMIDT